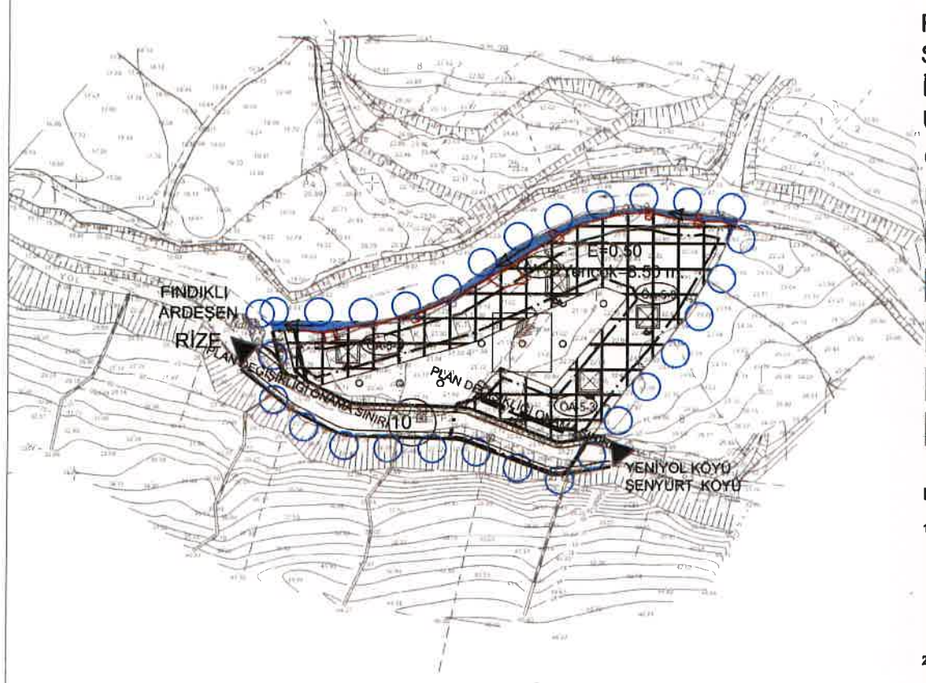
RİZE-ARDEŞEN

ŞENYURT

F46-d-02-b-3-d

F46-d-02-c-2-a



RİZE İLİ, ARDEŞEN İLÇESİ, ŞENYURT KÖYÜ, 229 ADA, 12 VE 13 PARSELLERDE İMAR YOLU DÜZENLEMESİNE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI (06.04.2022 TARİH VE 47 SAYILI KARAR)
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. TİCARET ALANINDA YAPILACAK YAPILARIN ÇATILARI, MİMARİDE ÇEŞİTLİLİK OLUŞTURMAK AMACIYLA, YOL HATTINI AŞMAMAK VE KOMŞU PARSELDEN MUVAFFAKAT ALMAK KOŞULUYLA, YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA, PARSEL HATTINA KADAR SUNDURMA ŞEKLİNDE YAPILABİLİR. AYRICA, YAPILARIN ÇIKMALARI VE SÜS PABUÇLARI DA, AYNI ŞEKİLDE YOL VE PARSEL SINIRLARINI AŞMAMAK ÜZERE, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DIŞINDA YAPILABİLİR.
2. BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

F46-d-02-c-2-d

Gözde ERİSOĞLU KOPUZ
Şehir Plancısı

Gökhan KOPUZ
Yüksek Şehir Plancısı

1/1000

Ali ZENGİN
ŞEF
İmar ve Kentsel Geliştirme
Müdür V.